JOSE ULISES ASPRILLA CARDENAS
INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN VIAS
CARRERA 16 No 33B – 45 CALI
TEL. 3217920893

Santiago de Cali, 09 de Diciembre de 2022

Oscar William Villani
Subdirector Ecosistemas-UMATA, DAGMA
Ciudad

REF. Contrato de obra No 4133.010.26.1.1284-2022, cuyo objeto es: "REALIZAR LABORES DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJISTICA EN SEPARADORES DE LAS COMUNAS 5, 7, 8 y 13 DE SANTIAGO DE CALI".

ASUNTO: CONCEPTO DE INTERVENTRORIA DE SOLICITUD DE PRORROGA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

Cordial saludo

El Contratista de obra Consorcio Obras Verdes 22, ha solicitado prorroga de 59 días hasta el día 28 de febrero de 2023, fundamentando su petición en lo siguiente:

1. el presente proceso está proyectado para su ejecución 45 días, sin embargo, en los tramites precontractuales se logró perfeccionarlo el día 25 de noviembre de 2022.

2. Durante los pocos días que han transcurrido se han realizado visitas técnicas a cada uno de los separadores a intervenir, y realizar toda la planificación de los frentes de obra simultáneos.

3. El tema de socialización se ha venido realizando acercamiento con líderes y actores comunitarios, sin embargo, aunque se han realizado la mayoría de las socializaciones los líderes de la comuna 8 no están de acuerdo, por lo cual no nos han permitido el inicio de obra.

4. Es de claro conocimiento la temporada de inverno que actualmente se vive en la ciudad ha perjudicado notablemente la agilidad y la planeación de las obras en cada uno de los frentes.

5. Actualmente venimos realizando actividades preliminares y de obra en cada uno de los separadores y se decidió aumentar la capacidad operativa, más sin embargo por el acercamiento de festividades del mes de diciembre la constancia del personal se ve perjudicada.

6. Debido a la gran demanda de los insumos, a más representativos para la ejecución de este proyecto como lo es: Cemento, Adoquines, Acero, Insumos para manejo de jardinería, Material Vegetal.

JOSE ULISES ASPRILLA CARDENAS
INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN VIAS
CARRERA 16 No 33B – 45 CALI
TEL. 3217920893

Los proveedores han incrementado los precios, como también los plazos y cantidades requeridas están sujetas a disponibilidad y tiempos más extensos.

7. La compra de material pétreo (Roca muerta, Arena de concreto, Triturado) se ve afectada ya que por las celebraciones realizadas en el mes de diciembre las canteras cierran operaciones hasta inicios del mes de enero, dicha escases de material afecta directamente el avance de la obra.

En respuesta la interventoría considera que transcurre un tiempo durante la legalización del contrato, además en las socializaciones previas al inicio de las obras, han transcurrido uno días e igualmente hasta la fecha de hoy en la comuna 8, aun hay que hacer algunos ajustes en el presupuesto.

En los meses de octubre, noviembre y diciembre se han presentado lluvias, que no permitían trabajar sobre todo por las labores que se estaban desarrollando, de movimientos de tierra.

La temporada navideña y feria de Cali, afectan en general todas las actividades en la construcción, por demora en la entrega de materiales, cierre de canteras y negocios que venden insumos para la construcción y la disposición de los trabajadores para laborar durante estos días no es la mejor.

La temporada de invierno genera crecimiento de los ríos en la región, ocasionando escases de materiales de rio.

La Interventoría basado en el avance actual de obra ejecutada estimado en un 25%, considera que para lograr terminar el 75% de obra restante, se requiere los 59 días calendario solicitados por el contratista, y es un tiempo suficiente para compensar los tiempos que se requieren para realizar los trabajos que faltan por ejecutar, y los tiempos que se han perdido por el invierno, legalización del contrato, en socializaciones y ajustes en los presupuestos a ejecutar. Por lo tanto la Interventoría considera que la nueva fecha de terminación, es el 28 de febrero de 2023.

Sin otro particular,



ING. JOSE ULISES ASPRILLA CARDENAS

Interventor

c.c. archivo